TRIOMPHE

IMMOBILIER

BARÈME DES HONORAIRES

2025

26, AVENUE DE LA GRANDE ARMÉE, 75017 PARIS
01.89.70.77.57
CONTACT@TRIOMPHEIMMOBILIER.COM

TRIOMPHE
IMMOBILIER

Barèmes des honoraires 2025

Transaction

Jusqu'à 100.000 €.....10 000€ TTC du Prix
De 100.000€ à 300.000€.....8% TTC du Prix
De 300.001€ à 500.000€.....7% TTC du Prix
De 500.001€ à 700.000€.....6% TTC du Prix
Au-delà de 700.001€ et plus.....5% TTC du Prix

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations.
Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20% paragraphe.

Location - Bail vide ou meublé - soumis à la loi de 1989

Honoraires à la charge du locataire :

Visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :
Les honoraires correspondants à ces prestations et sont fixés par zone

- Zone très tendue : 12€ TTC /m2 (départements 75, 92, 78, 93, 94) ;
- Zone tendue: 10€ TTC /m2 (départements 91, 95).

Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée: 3€TTC/m2.

Honoraires à la charge du propriétaire :

- 10% du loyer charges comprises + TVA (20%)

Location - Bail civil vide ou meublé - non soumis à la loi de 1989

Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail et à l'état des lieux d'entrée:

- 8% du loyer annuel charges comprises + TVA (20%)

Honoraires à la charge du propriétaire :

Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail et à l'état des lieux d'entrée:

- 8% du loyer annuel charges comprises + TVA (20%).

ANAIS NIASSE IMMOBILIER SAS au capital de 10 000€
RCS Paris 928304377
229, rue Saint Honore 75001 PARIS
CCI 75012024000000281
Garantie financière ALLIANZ n°320483 transaction 110000€ Gestion 120000€ Syndic 240000€

TRIOMPHE
IMMOBILIER

Barèmes des honoraires 2025

Chasse d'appartement ou maison en location

Ouverture de frais de dossier **666,67 € + 20% de TVA** + un mois de loyer avec un minimum de **833,33€ HT + 20% de TVA** Soit des honoraires de **139€/H.**

Chasse d'appartement ou maison à l'achat

5% HT du prix d'achat net vendeur.

Vente de bien tertiaire

Bureaux, locaux commerciaux **5% HT** du prix de vente + **TVA (20%).**

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20%.

Location de bien tertiaire

Bureaux, locaux commerciaux **30% HT** du loyer annuel HT HC + **TVA (20%).**

Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximums applicables à nos prestations.

Les honoraires sont à la charge dupreneur et incluent la T.V.A à 20%.

Gestion locative

- **7 %TTC** du loyer sans Garantie Loyers Impayés.
- **9 %TTC** du loyer avec Garantie Loyers Impayés.

ANAIS NIASSE IMMOBILIER SAS au capital de 10 000€
RCS Paris 928304377
229, rue Saint Honore 75001 PARIS
CCI 7501202400000281
Garantie financière ALLIANZ n°320483 transaction 110000€ Gestion 120000€ Syndic 240000€